

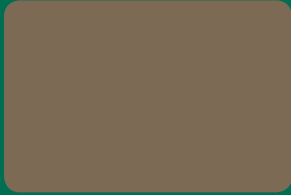
世邦魏理仕酒店

环球的网络

专业的服务

卓越的智慧







国际视野

无论在投资、开发或金融等领域的酒店房地产客户都不断扩展其业务版图。成功的关键不仅取决于酒店的位置、品牌、管理、设施、环境及技术等因素，更需强化竞争优势并掌握市场发展趋势。世邦魏理仕酒店部是多元化的服务商，专门为酒店业提供国际化服务。我们在房地产酒店领域中所具备的专业经验，能满足公司、个人业主以及投资者的多种需求。世邦魏理仕专业顾问对酒店业务充满热情、经验丰富，不仅可为您提供国际化视野，更能依据客户的不同需求量身定制解决方案。

信誉可靠 · 思维创新 · 经验丰富



环球网络 无瑕方案

世邦魏理仕酒店部的服务模式反映了酒店业的发展潮流。一个美国投资者也许想购买布拉格的酒店，这家酒店可能属于一家北京公司，而资金来源于迪拜。世邦魏理仕酒店部在美洲、欧洲、中东、非洲和亚太地区都分别设有优秀的工作团队，因而能够快速有效的对跨国、跨地区和环球业务提供及时且完善的服务。我们的专业人员在业

绩杰出，协助全球无数著名酒店及度假胜地融资和销售。作为世界顶尖的商业地产服务公司，世邦魏理仕于70多个国家设有300个办事处，我们的环球网络为客户提供遍及全球的投资资金和专业经验支持。可靠的信誉及创新思维，加上丰富的当地经验，再配以世界上最大最成熟且最全面的服务平台，为我们的客户创造傲人佳绩。



经纪及买卖咨询

世邦魏理仕酒店部是投资者和酒店业主的合作桥梁，在承购酒店资产、交易协商、以及股权结构等交易行为上，运用经验、市场情报、系统、知识和密切联系的潜在买方信息，提供最专业的建议与支持。



物业评估

运营者的委任及其管理合同条款对于酒店物业的资产与收入有着直接影响。世邦魏理仕酒店部的专业人员将协助洽谈合适的运营商和品牌，并帮助制定合理的管理合同。



策略顾问

物业评估适用于首次公开招募、债务融资、合营组建、资产负债表重新评估和开发项目之可行性研究等。世邦魏理仕不断持续着卓越的服务水平，协助客户做出正确判断。



运营商筛选

运营者的委任及其管理合同条款对于酒店物业的资产与收入有着直接影响。世邦魏理仕酒店部的专业人员将协助洽谈合适的运营商和品牌，并帮助制定合理的管理合同。



项目及资产管理

项目管理团。世邦魏理仕酒店部的资产管理团队能为竣工后的酒店资产，给予运营者在酒店营运上崭新的视野，以达到资产价值最大化及投资回报最优化的目的。



酒店资本市场

大型酒店的投资及组合需考虑收购及出售两方面问题。在此，投资者可依赖世邦魏理仕酒店部在运营者、买家、财务及和市场营销等各方面的国际专业知识与技能。



熟知酒店的运营和复杂交易

专注致力于酒店业务

世邦魏理仕酒店部经验丰富的专员们都曾从事于酒店业，担任过主要负责人、运营管理者和开发商等工作，累积了数十年实际经验。我们近150名高级专员团队熟知酒店的运营和复杂交易，对经济、政治、季节、地理和旅游因素都有深入理解，为客户提供更为有效的解决方案。世邦魏理仕酒店部明白，全球团队的集体智慧远远超出了个人的贡献，我们的专业人员因携手同心的工作风格而与众不同。我们的文化激励着我们发展进步，不断进行内部信息和经验的交流，自我评价，利用全球资源和网络，以提升客户服务的质量。

增长的原动力

世邦魏理仕酒店部提供多元化的服务，协助客户将投资回报最大化。其服务包括交易管理、债权及股权发行、物业开发、资产管理、物业评估和咨询服务。我们也提供策略方针和运营建议的服务，包括物业销售定位，寻找合适的投资物业，执行可行性研究，挑选恰当运营品牌，确保物业及运营管理的协调，评估管理协议，协助重新整修和重新开发。我们帮助客户预判市场发展方向，不断发现新机遇，制定策略，以促进业务发展。世邦魏理仕酒店部将成为客户业绩茁壮增长的原动力。





GREATER CHINA

4/F Three Exchange Square
8 Connaught Place
Central, Hong Kong

T: (852) 2820 2800
F: (852) 2810 0830

SOUTH EAST ASIA

6 Battery Road #32-01
Singapore 049909

T: (65) 6224 8181
F: (65) 6225 1987

PACIFIC

Level 26, 363 George Street
Sydney, NSW 2000 Australia

T: (61) 2 9333 3333
F: (61) 2 9333 3330